

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂY HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 74/TB-THADS

Tây Hồ, ngày 01 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 114/QĐ - PT ngày 14 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội; Bản án số 83/2021/KDTM- ST ngày 02 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS và số 133/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23/10/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 2, ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 100m² đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: Tổ 26, cụm 2 Quảng Bá (nay là nhà Số 9 ngõ 236 đường Âu Cơ), phường Quảng An, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103110149, hồ sơ gốc số 4188.2001, đăng ký sang tên một phần cho bà Dương Thị Bích Ngọc và ông Triệu Quang Tiến ngày 22/08/2003 tại Sở địa chính nhà đất Thành phố Hà Nội.

- Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: 8.923.305.000 đồng (Tám tỷ, chín trăm hai mươi ba triệu ba trăm linh năm nghìn đồng). Mức giá này chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 06 tháng 11 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội - Số 2, ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Công thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tây Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Hiệp